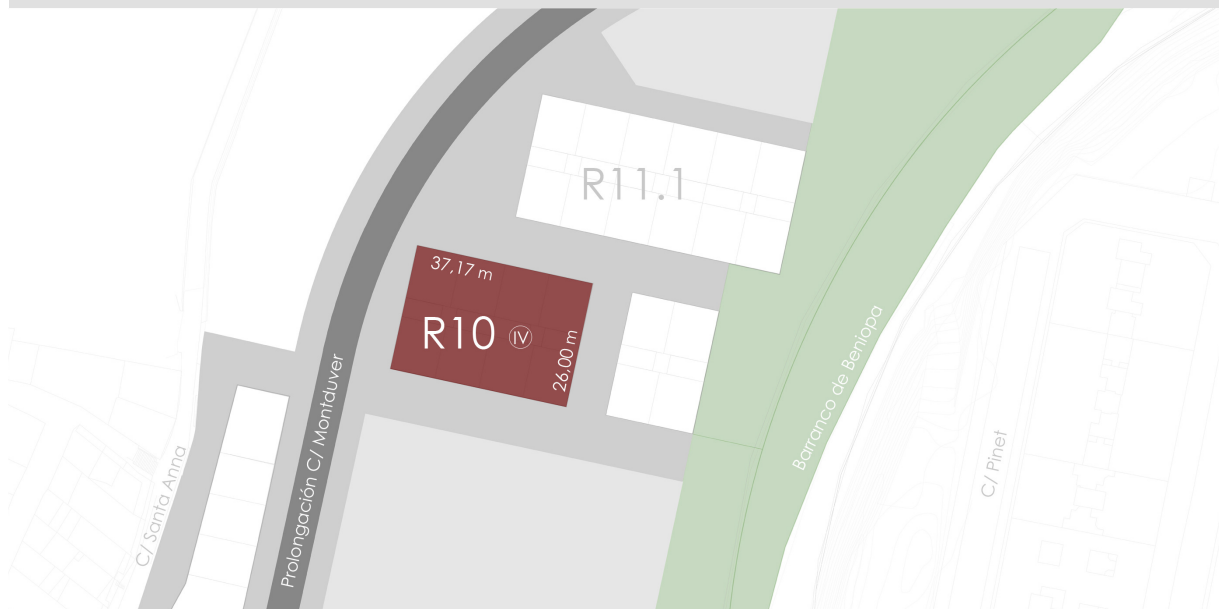


PARCELA	SUPERFICIE	966,40 m <sup>2</sup>	EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL (*)	3.489,75 m <sup>2</sup>	EDIFICABILIDAD TERCIARIO	--
<b>R-10</b>			Nº APROXIMADO VIVIENDAS	46 (PROTEGIDAS)		

DESCRIPCIÓN GRÁFICA



PLANEAMIENTO VIGENTE	<b>Plan Especial de Vinculación a Regímenes de Protección Pública</b> (AD 15/1/2007; BOP 16/2/2007) Corrección errores (BOP 3/7/2009)
----------------------	--

ZONA ORDENACIÓN URBANÍSTICA: <b>Residencial Manzana Cerrada</b>	CÓDIGO: <b>ENS</b>
Sistema de Ordenación: <b>Alineación de Calle</b>	Tipología Edificatoria: <b>Manzana Cerrada</b>
	Uso Global: <b>Residencial</b>

USOS PORMENORIZADOS		
USO DOMINANTE	USOS COMPATIBLES	USOS INCOMPATIBLES
Residencial múltiple sujeto a algún Régimen de Protección Pública (Tipología ENS. Art. 58 Plan General)	Comercial, oficinas, cultural, deportivo, sanitario, recreativo, aparcamiento, industria reducida (Tipología ENS. Art.58 Plan General)	Industria mediana (Tipología ENS. Art. 58 Plan General)

PARÁMETROS URBANÍSTICOS			
PARCELA		POSICIÓN DE LA EDIFICACIÓN	
Parcela mínima	La manzana	Distancia a lindes	0,00 m
		Separación entre edificios	0,00 m
		Según planos ordenación Plan Especial	
INTENSIDAD		VOLUMEN Y FORMA	
Coefficiente de ocupación	100%	Número máximo de plantas	4
		Altura máxima reguladora	14,00 m

OTRAS CONDICIONES

(\*) Edificabilidad parcela asignada en el Proyecto de Reparcelación (AD 29/10/2008; DOCV 5/11/2008)

- Otras regulaciones contenidas en el Plan General de Gandía (AD 7/7/1999; DOGV 10/9/1999):
- Definiciones: Norma 3
- Condiciones habitabilidad: Norma 4
- Condiciones generales Elementos Comunes: Norma 5
- Dotación aparcamientos: Norma 10