

# Mayores Solidarios

## Complejo Residencial Asistido **EDETA NOVA**

### Jubilados de Telefónica en Valencia lideran un proyecto social para alcanzar una vejez sin sobresaltos.

(nota publicada en el Club Senior de MOVISTAR)

En el año 2000 y en el seno del Grupo de Mayores de Telefónica de Valencia se vislumbraron las dificultades del mantenimiento del sistema de pensiones como consecuencia de la inversión de la pirámide de edad que iba a hacerle inviable.

A las variables inicialmente consideradas: baja natalidad, alta longevidad, bajas cotizaciones, entre otras, se han sumado los efectos de la burbuja inmobiliaria, las elevadas inversiones y gastos públicos, el endeudamiento de todas las administraciones que han empobrecido al país (un niño al nacer ha cambiado el pan bajo el brazo por una hipoteca), el incremento de los impuestos, el empleo destruido y las altas cotas de desempleo alcanzado, entre otros factores negativos.

Ante este desalentador horizonte:

¿Quién es el optimista que piensa que en unos años nos habremos recuperado?

¿Quién es el optimista que

piensa que el estado de bienestar alcanzado puede mantenerse?

¿Quién es el optimista que piensa que con las cuotas de los que trabajan pueden mantenerse las pensiones de los jubilados?

¿Quién es el optimista que piensa que por aprobarse la Ley de la Dependencia las administraciones van a poder asumir el elevado costo que representa y que se incrementará con los años?

Desgraciadamente nuestro proyecto es más vigente y necesario hoy en día que hace 10 años.

Hoy, como entonces, es una opción que pretende colaborar en la aportación de soluciones y acciones que ayuden a mantener, y si es posible incrementar, la seguridad de los mayores, su asistencia profesionalizada, la creación de puestos de trabajo estables, la sostenibilidad del entorno y del bienestar alcanzado.

Para lograr este objetivo desarrollamos un proyecto en el Centro Europeo de Empresas Innovadoras que fue calificado como MUY BUENO y en 2004 constituimos la cooperativa de viviendas MAYORES

SOLIDARIOS y adquirimos el suelo para las viviendas y para la residencia. Promovimos el PAI (Programa de Actuación Integrada) para urbanizar el suelo y lo que parecía que en 2 ó 3 años iba a realizarse, por distintos factores ha llevado 9 años.

Esta larga espera ha producido bajas en la cooperativa por fallecimientos y por verse, algunos socios, afectados por la crisis actual. Pero al mismo tiempo ha servido para demostrar la certeza de nuestras previsiones que desgraciadamente han sido superadas ampliamente.

Con el fin de dar preferencia a jubilados, empleados y familiares de Movistar para cubrir las plazas disponibles se publica este boletín.

**¡Asegure su bienestar y el de los suyos!**

**El Complejo Residencial Asistido Edeta Nova es su hogar.**

Para mayor información:  
[www.edetanova.com](http://www.edetanova.com)

Contactar con:  
Fernando Francés 962744057  
email: [ffrances@terra.es](mailto:ffrances@terra.es)

### Composición Consejo Rector:

**Presidente:**  
Fernando Francés Roig

**Vicepresidente:**  
Isaac Zamora Moreno

**Secretaria:**  
M<sup>a</sup>. José Civera Gil

**Tesorero:**  
Francisco Herrera Rodríguez

**Vocal:**  
M<sup>a</sup>. Dolores Aleixandre Salcedo

Inscrita en el Registro de Cooperativas de la Dirección General de la Generalitat Valenciana el 11 de mayo de 2004 con el número CV-1950

CIF: F97451215



# EDETA NOVA

## Complejo Residencial Asistido

### IV Jornada sobre cooperativismo de viviendas: Otras experiencias

El pasado 5 de marzo, en la Facultad de Economía de la Universidad de Valencia y dentro de la **JORNADA SOBRE VIVIENDA COOPERATIVA: OTRAS EXPERIENCIAS** se celebró la mesa redonda Nuevos modelos de cooperativas de vivienda. Experiencias, a la que fuimos invitados a participar.

Actuó como presentador y moderador **D. José Ignacio Martínez**, Jefe del Servicio de Registros de Economía Social G. V.



La presentación del proyecto del **Complejo Residencial Asistido Edeta Nova**, formando parte del cual se encuentran la **Cooperativa de Viviendas Mayores Solidarios** y el **Centro Socio Asistencial Edeta Nova**, corrió a cargo del Presidente de la Cooperativa, D. Fernando Francés, quien expuso con claridad que la cooperativa de viviendas es el paso previo necesario para alcanzar el objetivo propuesto.

Asistieron al acto muchos los socios de la

### Obras urbanización del suelo

Iniciada la urbanización del suelo y superada la fase inicial de comprobación de inexistencias de restos arqueológicos los trabajos de urbanización se realizan a buen ritmo y con la colaboración de todas las partes afectadas para superar los retos diarios que implica la ampliación de una ciudad.

Muestra de la voluntad del ayuntamiento y del agente urbanizador para desarrollar este proyecto singular queremos resaltar el compromiso de ambos de denominar toda la zona a urbanizar "**Ciudad Residencial**

cooperativa con la satisfacción de ver que sus sueños y esperanzas comienzan a hacerse realidad.

El acto, organizado conjuntamente por IUDESCOOP, la Dirección General de Economía Social de la Generalitat Valenciana y la Federación de Cooperativas de Viviendas de la C.V. sirvió para formalizar el convenio de colaboración entre la Administración pública, la Universidad y el sector empresarial del cooperativismo de viviendas, que tiene por objetivo impulsar nuevas actuaciones tendentes a promocionar y difundir el modelo cooperativo.

La firma del Convenio fue realizada por **D<sup>a</sup>. María José Catalá Verdet**, Consellera de Educación, Formación y Empleo G.V.; **D. Esteban Morcillo Sánchez**, Rector Universidad de Valencia; **D. Luciano Caffini**, Pte. Sección Coop. Comité Europeo de Coord. del Hábitat Social y **D. Vicent Diego**, Pte. Federación Valencina Cooperativas de Viviendas.



**Asistida**” y ofrecer una imagen diferencial de ella.

Actualmente se está rediseñando el proyecto de urbanización realizado en el 2003 e introduciendo parámetros innovadores. Se peatonalizará toda la zona para devolver la preponderancia al peatón como principal habitante de la trama urbana y se preparará el diseño para poder introducir paulatinamente los avances tecnológicos que permitan mejorar aún más la facilidad y comodidad de sus habitantes.

Grupo de Mayores  
**GTM**  
VALENCIA



**Mayores  
Solidarios**

COOPERATIVA VALENCIANA  
DE VIVIENDAS

TEL : 96 274 40 57  
email: ffrances@terra.es

Av. Puerto, 269 bajo  
D.P.: 46011  
Valencia

Tel.: 96 367 59 41

### Fechas relevantes en el proceso de urbanización

- 16/12/2010 se aprueba la cesión de la condición de agente urbanizador de la UE-14 a favor de la mercantil VAINDECO, S.L.
- 18/07/2011 Se designa como empresa urbanizadora a Construcciones Luján.
- 20/10/2011 Firma acta de replanteo e inicio obras urbanización UE-14.